

## ■ Miet-Checkliste: Wohnen auf Teneriffa (Langzeitmiete)

### ■ Vor der Wohnungssuche:

- Wunschregion wählen (Süden, Norden, ländlich)
- Budget festlegen (Miete + Nebenkosten)
- Onlineportale & Facebook-Gruppen im Blick behalten
- Erste Kontakte zu Maklern oder Eigentümern knüpfen

### ■ Besichtigung & Auswahl:

- Lage prüfen: Einkauf, Busverbindung, Lärm, Umgebung
- Zustand der Wohnung kontrollieren: Möbel, Geräte, Feuchtigkeit
- Fotos vom Zustand bei Besichtigung machen
- Fragen zur Nebenkostenregelung & Gemeinschaftskosten stellen

### ■ Mietvertrag & rechtliche Prüfung:

- Vertrag in Spanisch – ggf. Übersetzung einholen
- Kautions: meist 1–2 Monatsmieten
- Laufzeit & Kündigungsfristen festlegen
- Wer zahlt Reparaturen, Gebühren, Müllabfuhr etc.?

### ■ Einzug & Anmeldung:

- Übergabeprotokoll erstellen
- Mietvertrag als Nachweis für Anmeldung verwenden
- Strom, Wasser, Internet ggf. auf eigenen Namen ummelden
- Anmeldung im Rathaus (Empadronamiento)

■ Tipp: Lieber seriöse, schriftliche Verträge – keine Barzahlungen ohne Quittung.

### ■ Nützliche Links:

- Immobilienportale: [idealista.com](https://www.idealista.com), [fotocasa.es](https://www.fotocasa.es)
- Mietvertrag prüfen (PDF): siehe weitere Checkliste