

■ Checkliste: Mietpreise & Wohnregionen auf Teneriffa

■ Übersicht Mietpreise (Stand 2025, ca.-Werte)

■ Süden (z.■B. Costa Adeje, Los Cristianos)

- Mietpreise: 900–1.500 € / Monat (2–3 Zimmer)
- Vorteile: sonnig, touristisch, sehr gute Infrastruktur
- Nachteile: hohe Preise, viel Trubel

■ Norden (z.■B. Puerto de la Cruz, La Orotava)

- Mietpreise: 650–1.000 € / Monat
- Vorteile: grün, authentisch, günstiger
- Nachteile: feuchteres Klima, weniger Tourismusjobs

■ Ländlich / Inselinneres (z.■B. Vilaflor, Arico, El Tanque)

- Mietpreise: ab 450 € / Monat
- Vorteile: ruhig, naturverbunden, günstiger
- Nachteile: eingeschränkte Infrastruktur

■ Worauf achten bei der Wohnungssuche?

- Langzeitmiete (6–12 Monate) bevorzugen für stabile Preise
- Vertrag auf Spanisch – ggf. Übersetzung einholen
- Nebenkosten (Strom, Wasser, Internet) oft separat
- Kautions: meist 1–2 Monatsmieten
- Umgebung testen: Einkauf, Busverbindung, Lärm

■ Nützliche Quellen & Tipps:

- idealista.com, fotocasa.es (Online-Portale)
- Facebook-Gruppen & lokale Zeitungen
- Persönliche Netzwerke & vor Ort suchen

■ Tipp: Testwohnen für 2–3 Monate, um Region & Wohnqualität kennenzulernen.