

- **Checkliste: Mietvertrag prüfen – Teneriffa (Langzeitmiete)**
- **Vor dem Unterschreiben prüfen:**
 - Ist der Mietvertrag schriftlich und auf Spanisch? (ggf. Übersetzung einholen)
 - Wurde der Vermieter durch Eigentumsnachweis legitimiert?
 - Sind alle Mietparteien korrekt im Vertrag genannt?
 - Ist die Adresse der Immobilie vollständig und korrekt angegeben?
- **Laufzeit & Kündigung:**
 - Ist eine feste Laufzeit (mind. 6 Monate) festgelegt?
 - Gibt es eine automatische Verlängerung nach Ablauf?
 - Welche Kündigungsfristen gelten für Mieter & Vermieter?
- **Miete & Nebenkosten:**
 - Ist die Monatsmiete eindeutig genannt?
 - Welche Nebenkosten sind inklusive / exklusive?
 - Wie erfolgt die Mietzahlung (Konto, bar)?
 - Wurde eine Kautionsvereinbarung vereinbart? (meist 1–2 Monatsmieten)
 - Gibt es eine Quittung oder Zahlungsnachweis?
- **Zustand der Wohnung:**
 - Wurde ein Übergabeprotokoll erstellt?
 - Gibt es eine Bestandsaufnahme von Möbeln, Geräten etc.?
 - Funktionieren Strom, Wasser, Internet? (bei Einzug testen)
- **Weitere Regelungen:**
 - Ist eine Tierhaltung erlaubt/verboten?
 - Ist eine Untervermietung geregelt?
 - Gibt es Einschränkungen bei Renovierung oder Möblierung?
- **Tipp:** Fotos vom Zustand der Wohnung machen – besonders bei Einzug.
- **Hinweis:** Bei Unsicherheiten lohnt sich eine rechtliche Beratung oder Übersetzungshilfe.